



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านใต้  
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาทุนทรัพย์  
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่คณะกรรมการประจำจังหวัด ประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท.๐๘๐๘.๓/ว๒๑๔๘๘ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ นั้น

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านใต้ได้รับบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างเรียบร้อยแล้วจึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ดังรายละเอียดปรากฏแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

( นายพิพิธ รัตนรักษ์ )  
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใต้

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๕๙

เทศบาลตำบลบ้านใต้

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๐	ประเภทบ้านเดี่ยว	๖,๕๕๐	
๒๐๐	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	๖,๗๕๐	
๓๐๐	ประเภทห้องแถว	๖,๖๕๐	
๔๐๐	ประเภทตึกแถว	๗,๕๕๐	
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๖๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๓๐๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๕๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๖,๙๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๖๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๘๐๐	
๕๐๗	โรงแรมทรสพ	๗,๕๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๑๕๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๐๕๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๗๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๔๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๑๐๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๓๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๓๕๐	
๕๑๓	โรงงาน	๖,๐๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๕๐๐	
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๖๕๐	
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๙๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๕๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๕๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๖๐๐	

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)  
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว  
เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๕๙  
เทศบาลตำบลบ้านใต้

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๙๕๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๒๐๐	
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๐๕๐	
๕๒๔	สระว่ายน้ำ	๗,๔๕๐	
๕๒๕	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๗๐๐	
๕๒๖	ลานคอนกรีต	๔๕๐	
๕๒๗	ท่าเทียบเรือ	๑๑,๕๐๐	
๕๒๘	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๐๐๐	
๕๒๙	รั้วคอนกรีต	๑,๘๕๐	รวมประตู
๕๓๐	รั้วลวดถัก	๙๐๐	รวมประตู
๕๓๑	ป้ายโฆษณา	๘,๑๐๐	พื้นที่โครงสร้าง ส่วนที่ติดตั้งป้าย

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง  
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ปี พ.ศ. ๒๕๓๕

เทศบาลตำบลบ้านใต้

อายุของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง/ปี	๑	๒	๓	๔	๕	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐	๒๑	๒๒	๒๓	๒๔	๒๕	๒๖	๒๗	๒๘	๒๙	๓๐	๓๑	๓๒	๓๓	๓๔	๓๕	๓๖	๓๗	๓๘	๓๙	๔๐	๔๑	๔๒	๔๓	๔๔	๔๕	๔๖	๔๗	๔๘	๔๙	๕๐															
ประเภทที่ หักร้อยละ	๑	๒	๓	๔	๕	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๖	๑๘	๒๐	๒๒	๒๔	๒๖	๒๘	๓๐	๓๒	๓๔	๓๖	๓๘	๔๐	๔๒	๔๔	๔๖	๔๘	๕๐	๕๒	๕๔	๕๖	๕๘	๖๐	๖๒	๖๔	๖๖	๖๘	๗๐	๗๒	๗๔	๗๖	๗๘	๘๐	๘๒	๘๔	๘๖	๘๘	๙๐	๙๒	๙๔	๙๖	๙๘	๑๐๐										
ประเภทที่ หักร้อยละ	๒	๔	๖	๘	๑๐	๑๔	๑๘	๒๒	๒๖	๓๐	๓๔	๓๘	๔๒	๔๖	๕๐	๕๔	๖๐	๖๕	๗๐	๗๕	๘๐	๘๕	๙๐	๙๕	๑๐๐	๑๐๕	๑๑๐	๑๑๕	๑๒๐	๑๒๕	๑๓๐	๑๓๕	๑๔๐	๑๔๕	๑๕๐	๑๕๕	๑๖๐	๑๖๕	๑๗๐	๑๗๕	๑๘๐	๑๘๕	๑๙๐	๑๙๕	๒๐๐	๒๐๕	๒๑๐	๒๑๕	๒๒๐	๒๒๕	๒๓๐	๒๓๕	๒๔๐	๒๔๕	๒๕๐	๒๕๕	๒๖๐	๒๖๕	๒๗๐	๒๗๕	๒๘๐	๒๘๕	๒๙๐	๒๙๕	๓๐๐
ประเภทที่ไม่ หักร้อยละ	๓	๖	๙	๑๒	๑๕	๑๘	๒๒	๒๖	๓๐	๓๔	๓๘	๔๒	๔๖	๕๐	๕๔	๖๐	๖๕	๗๐	๗๕	๘๐	๘๕	๙๐	๙๕	๑๐๐	๑๐๕	๑๑๐	๑๑๕	๑๒๐	๑๒๕	๑๓๐	๑๓๕	๑๔๐	๑๔๕	๑๕๐	๑๕๕	๑๖๐	๑๖๕	๑๗๐	๑๗๕	๑๘๐	๑๘๕	๑๙๐	๑๙๕	๒๐๐	๒๐๕	๒๑๐	๒๑๕	๒๒๐	๒๒๕	๒๓๐	๒๓๕	๒๔๐	๒๔๕	๒๕๐	๒๕๕	๒๖๐	๒๖๕	๒๗๐	๒๗๕	๒๘๐	๒๘๕	๒๙๐	๒๙๕	๓๐๐	
	๘๕ % ตลอดอายุการใช้งาน																																																																
	๘๓ % ตลอดอายุการใช้งาน																																																																